

Comune di Gavi (Alessandria)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/04/2019. Approvazione definitiva Variante Parziale al PRGC "2008-V4".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) di approvare, nel pubblico interesse, in via definitiva, la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5° e 7° della L.R. 05/12/77 N°56 e s.m.i. , secondo la documentazione tecnica redatta dal Dott. Ing. Arch. Galeazzo Maria Conti, dal Dott. Geol. Teresio Barbero e Ing. Alberto Bodrato, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa;
- Valutazione di compatibilità ambientale;
- Tav. 4.1 progetto aree urbanizzate Gavi- scala 1:2000;
- Tav. 6.1 dimensionamento aree urbanizzate Gavi- scala 1:2000;
- Scheda riepilogativa regionale comprensiva di n° 3 allegati (All. 1 – All. 2 – All. 3);
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti;
- Valutazione acustica-verifica di compatibilità;
- Valutazione preliminare previsionale di impatto acustico.

2) Di dare atto che la presente variante è parziale in quanto non è stata aumentata la capacità residenziale teorica di P.R.G.C., originariamente calcolata con la Variante Strutturale "Anno 2008" e che risulta dal seguente prospetto numerico :

- abitanti residenziali attuali	N° 4.703
- abitanti temporanei/turisti (da non considerare)	N° 3.916
- abitanti insediabili	N° 2.731

per un totale di	N°11.350
per una CIRT di	N° 7.434
per una CIRT azionabile di	N° 6.644
a cui per effetto della variante parziale "2008-V1"	N° - 3
a cui per effetto della variante parziale "2008-V2"	N° -16
a cui per effetto della variante parziale "2008-V4"	N° +15
per una CIRT di	N° 7.430
per una CIRT azionabile di	N° 6.640

Di dare altresì atto che la presente variante è parziale in quanto soddisfa tutte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5°, punti a), b), c), d), e), f), g), h) della L.R. 56/77 e s.m.i., peraltro come evidenziato nelle premesse.

3) Di dare atto della compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche con il Piano Territoriale Provinciale e con gli altri piani sovraordinati approvati di cui il Comune è a conoscenza.

4) Di dare atto della compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, come peraltro puntualmente esplicitato nell'allegata relazione illustrativa.

5) Di dare atto che gli ambiti oggetto di variante non interferiscono con le "Aree di ricarica degli acquiferi profondi – disciplina regionale ai sensi dell'art. 24, comma 6) delle norme del piano di tutela delle acque approvato con D.C.R. n. 117-10731 del 13 marzo 2017", di cui ai disposti della D.G.R. n. 12-6441 del 2 febbraio 2018, come peraltro puntualmente esplicitato nell'allegata relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti.

6) Di dare atto che la modifica urbanistica proposta per il terreno della Cantina Sociale Produttori del Gavi non risulta compatibile e congruente con la classificazione comunale acustica vigente e, pertanto, si è proceduto alla modifica della stessa mediante l'adozione della revisione al Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/12/2018, procedura in fase di definizione, attribuendo alla porzione di terreno interessata dalla modifica urbanistica la Classe IV "Aree ad intensa attività umana", rispetto all'attuale Classe III "Aree di tipo misto";

7) Di dare mandato agli Uffici di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte la presente delibera di approvazione affinché la Variante Parziale abbia efficacia.

9) Di dare mandato agli Uffici affinché provvedano alla trasmissione della presente delibera e relativi allegati alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte.

Di dichiarare la presente deliberazione per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n° 11, voti contrari n° 0 e voti astenuti n° 0.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Bagnasco Pierpaolo